

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-221/23

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
04/09/2023	תאריך
22777	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בקשה לאישור התקשרות עם גטי חפ 511590275 לצורך ביצוע עבודות בינוי חשמל ומיזוג אוויר שונות בבניין רשות הפטנטים. ההתקשרות הינה במסגרת ספק יחיד לאור בקשת הועדה בוצע מיפוי של חדרים בהם קיימת חובה להוסיף שקעים ונספרו - 70 שקעים - מצורף פירוט שהתקבל מאמרכל הפטנטים לאחר מיפוי כמו כן בוטלה הדרישה להחלפת הדלת האחרורית מבקש לפרסם את טופס הספק יחידה עד לסך של 150,000 ולאשר את ההתקשרות על סך הצעת המחיר המעודכנת - קרי על סך 72,072 ש"ח ועד ל 31/12/2024 מצורף מכתב מפורט מטעמי והצעת מחיר מטעם הספק כמו כן צירפתי את אישורו של אבי אלמי מהלשכה המשפטית לטופס ספק יחיד</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד - מצורף אישור לשכה משפטית ופרסום תקין	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----



פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-221/23

רקע:

רשות הפטנטים, באמצעות יחידת הדיור הממשלתי באוצר, שוכרת את משרדיה מג.ט.י, הגן הטכנולוגי ירושלים-בעלי הנכס.

על פי תנאי ההתקשרות עימם, כאמור בסעיף 8א "אחריות המשכיר" בו מחויבת גט"י לתחזק את הבניין כולו לרבות את כלל המערכות המרכזיות המותקנות בו, ולאור העובדה שהעבודה הנדרשת כוללת שינויים שונים במושכר ובמערכתיו וגם התחברות למערכות השונות המרכזיות של הבניין כולו הנמצאות כולן כאמור באחריותה המלאה של גט"י ובעלותה.

כמו כן בהתאם למוסכם בתוספת לחוזה התחזוקה בסעיף 4 (עבודות התאמה) שנחתמה בין המשרד לבין גט"י, הנהלת ג.ט.י תבצע את העבודות ע"י קבלן מטעמה ותהיה אחראית לעבודות ותשופה בתקורה מתאימה, בהתאם לתמחור שהוצג, אף אחת מהעבודות אינה עולה על סך 50 אש"ח, יחד עם זאת ככל שעבודה מסוימת תהיה גבוהה מ 50 אש"ח יבוצע לאחר תיחור בין קבלנים בהתאם לתנאים בסעיף זה.

לאור האמור, קבע הגורם המקצועי כי מדובר בספק היחיד לביצוע העבודות באתר.

בהתאם לכך, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם ג.ט.י כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות בתוך מושכר בו נמצאת רשות הפטנטים, השייך לג.ט.י (גן טכנולוגי ירושלים) על ידי ובאחריות המשכיר, ג.ט.י. העבודות השונות כוללות את כלל הפעולות הנדרשות בהיבט בינוי, חשמל ומיזוג אוויר, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

המועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 29/08/2023 ועד ליום זה לא התקבלו השגות לביצוע ההתקשרות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-221/23

מבוקש:

אישור הועדה לביצוע ההתקשרות על ג.ט.י כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות בתוך מושכר בו נמצאת רשות הפטנטים, השייך לג.ט.י (גן טכנולוגי ירושלים) בהיבט בינוי, חשמל ומיזוג אוויר

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	70	300.00 ש"ח	ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	01/10/2023	31/12/2024	אושרה
2	1	22000.00 ש"ח	ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	01/10/2023	31/12/2024	אושרה
3	8	1500.00 ש"ח	ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	01/10/2023	31/12/2024	אושרה
4	0	7500.00 ש"ח	ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	01/10/2023	31/12/2024	אושרה
5	1	6600.00 ש"ח	ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	01/10/2023	31/12/2024	אושרה
6	1	66605.13 ש"ח	ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	01/10/2023	31/12/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי מעיס, מנהל אגף יור במשרד, ממנה עולה כי יש צורך בביצוע עבודות שונות ברשות הפטנטים בגן הטכנולוגי ירושלים, וכי בהתאם לחוזה מול הנהלת המושכר, האחריות לביצוע היא של המשכיר כאשר הוא יביא קבלן מטעמו לביצוע העבודות וישופה בתקורה מטעם המשרד ולכן מדובר בספק היחיד לביצוע השירותים מבחינת המשרד.

לאור זאת, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם ג.ט.י ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 29/08/2023 לא התקבלו השגות.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת את ההתקשרות עם ג.ט.י כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות בתוך מושכר בו נמצאת רשות הפטנטים, השייך לג.ט.י (גן טכנולוגי ירושלים) בהיבט בינוי, חשמל ומיזוג אוויר.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-221/23

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/10/2023 ועד ליום 31/12/2024.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא


התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי: 4000008191

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	04/09/2023	
חבר	פנחס פרנקל	04/09/2023	
חבר	מיקי אושיצקי	04/09/2023	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	04/09/2023	